

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali “edilizi” I documenti da consegnare per la Cessione del Credito da parte dei Clienti Privati

Il presente documento fornisce l'elenco della documentazione che è necessario predisporre per richiedere la Cessione del Credito d'Imposta e l'eventuale finanziamento “ponte”.

La Banca si riserva la facoltà di richiedere eventualmente ulteriori documenti tecnico/amministrativi in funzione della tipologia di intervento di riqualificazione. La Banca si riserva la facoltà di richiedere altra documentazione (es. reddituale) per la valutazione delle domande di Cessione del Credito d'Imposta e dell'eventuale finanziamento “ponte”.

In caso di SUPERBONUS 110%

Fase: Inizio lavori

- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- Dichiarazione firmata da Cliente e Ditta/Tecnico lavori che si tratti di progetto funzionale alla maturazione del bonus fiscale, che il progetto è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle classi energetiche previste dalla norma e che il tecnico è iscritto all'albo
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto/Lettera di incarico professionale
- Autocertificazione a firma del beneficiario della detrazione, attestante il fatto di non beneficiare del Superbonus (110%) su un numero superiore alle due unità immobiliari e che l'unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale/impresa (fatte salve le eccezioni previste in caso di spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Documento che attesti lo stato avanzamento lavori

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che sia abilitato e che abbia fatto la polizza di RC professionale ed invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale della cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati

devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente

- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Fine lavori

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che: a) sia abilitato, b) abbia fatto la polizza RC professionale, c) abbia effettuato la comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal Cliente per la cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

In caso di ECOBONUS, SISMABONUS O ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI (diversi dal 110%)

Fase: Inizio lavori

- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- In caso di Sismabonus, occorre consegnare il cosiddetto Allegato B (classificazione sismica della costruzione) e la relativa ricevuta di presentazione allo sportello competente
- Dichiarazione firmata da Cliente e Ditta/Tecnico lavori che si tratti di progetto funzionale alla maturazione del bonus fiscale, che il progetto è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle classi energetiche previste dalla norma e che il tecnico è iscritto all'albo
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto/Lettera di incarico professionale
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Documento che attesti lo stato avanzamento lavori

Fase: Stato avanzamento lavori

- Asseverazione rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione previsto dalle norme
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifico parlante

Fase: Fine lavori

- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta di presentazione a Enea della documentazione prevista con il codice CPID (solo per interventi di riqualificazione energetica)
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei "bonifici parlanti")
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale